



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° ^{323 Z}.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 4335/A del 30/01/2015 presentata da:

RICCARDI MAURO, nato a Fondi il 02/12/1977 cod. f.: RCC MRA 77T02 D662D, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di impianti serricoli in ferro zincato tipo multitunnel con cordolo in c.a. in via/Loc. Rene sul terreno riportato in catasto al foglio 14 mappale/i 112, 115, 149, 197, 199, 200, 202, 236, 237, 238 e foglio 20 mappale 32;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa prot.n.11873/A del 20/03/2015;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 30 luglio 2015;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto l'art.6 della L.R. n. 34 del 12/8/96 e L.R. 39/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia il 26/01/2009 al n.59 vol.372 e atto di compravendita del terreno in data 29/12/2009, a rogito dott. Giovanni Morelli Notaio rep. 78 racc. 45 reg.to a Formia il 14/1/2010 e trascritto a Latina il 15/1/2010;

Atteso che il contributo degli oneri concessori non è dovuto;

Rilascia a: **RICCARDI MAURO, nato a Fondi il 02/12/1977 cod. f.: RCC MRA 77T02 D662D e TAGLIAVENTO CANDIDA, cod. f.: TGL CDD 54D41 D662P (usufruttuaria);**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di impianti serricoli in ferro zincato tipo multitunnel con cordolo in c.a., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via/loc. Rene riportato in catasto al foglio 14 mappale/i 112, 115, 149, 197, 199, 200, 202, 236, 237, 238 e foglio 20 mappale 32, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

- 5 OTT, 2015

Dalla Residenza Municipale, li



IL DIRIGENTE SETTORE
(Arch. Martino Di Marco)